



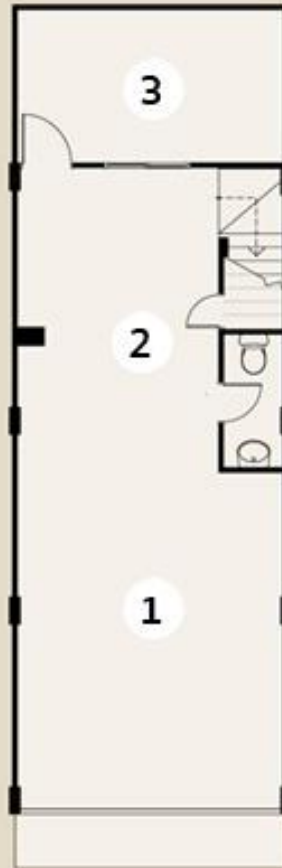
Location Map



โครงการ **Vizio ร่มเกล้า - สุวรรณภูมิ** ตั้งอยู่บนถนนร่มเกล้า ช่วงซอยร่มเกล้า 15-17 ถนนร่มเกล้า เป็นถนนที่วิ่งสู่สนามบินสุวรรณภูมิ ได้โดยตรง และยังตัดผ่านถนนเส้นสำคัญอย่างพระราม 9 มอเตอร์เวย์ ถนนเจ้าคุณทหาร และ ถนนศรีนครินทร์-ร่มเกล้า (ตัดใหม่) แล้วเสร็จ 2560 เดินทางติดต่อธุรกิจได้สะดวก ที่ตั้งโครงการจะอยู่ใกล้เคหะร่มเกล้า ซึ่งเป็นแหล่งอาหารการกิน ทั้งร้านค้า ตลาด ซูเปอร์มาร์เก็ต และที่บริเวณแยกรามคำแหง ร่มเกล้า จะมีซูเปอร์มาร์เก็ต มหาวิทยาลัยเอกชน ใกล้ **Paseo Mall** ที่ถนนลาดกระบัง ดังนั้นเรื่องการพักอาศัยของทำเลนี้ก็ถือว่ามีความสะดวกที่ครบเช่นกัน

Vizio Romklao-Suvarnabhumi project is located on Romklao Road between Romklao Soi 15-17 way to Suvarnabhumi Airport directly and also cut through important roads such as Rama 9 motorway, Chao Khun Thahan Road and Srinagarindra-Romklao Road (New Cut) completed 2017, convenient for business contact. The project location is near Romklao Housing which is a food source both shops, markets, supermarkets and at the Ramkhamhaeng Rom Klao intersection area, there will be a supermarket, University near Paseo Mall at Lat Krabang Road. Therefore, the occupancy of this location is considered to have complete facilities as well.

Layout Ground floor



ชั้นล่างของอาคารพาณิชย์จะเป็นพื้นที่สำหรับทำร้านค้าทั้งหมด โดยยูนิต อาคารพาณิชย์จะไม่มีที่จอดรถ

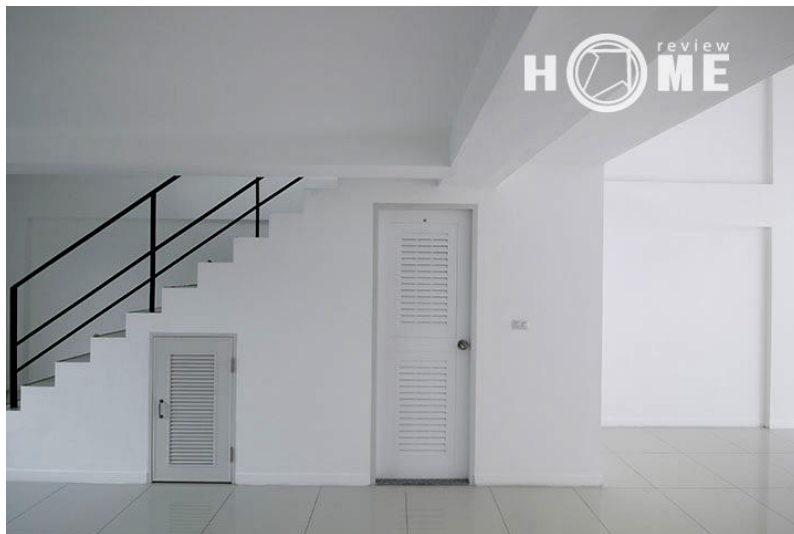
ห้องน้ำและบันไดขึ้นชั้นสอง วางตำแหน่งไว้ด้านหลังบ้านเพื่อให้ความเป็นส่วนตัว

และด้านหลังบ้านจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สำหรับชก้าง

Ground floor



ชั้นล่าง (G.F.I.)



ตำแหน่งของห้องน้ำและห้องเก็บของจะอยู่ใต้บันไดขึ้นชั้นสอง (Store room & Toilet)



ด้านหลังบ้านมีประตูสำหรับเปิดออกพื้นที่ซักล้างหลังบ้าน และมีหน้าต่างบานเลื่อนให้เพื่อรับแสงจากภายนอก (The Back of the house)



พื้นที่ด้านหลังบ้านเป็นพื้นที่ซักล้าง และตำแหน่งท่อระบายน้ำต่าง ๆ (Laundry area and various drain location)



ด้านหลังบ้านมีบันไดหนีไฟ จากชั้น 3 ลงมาถึงบริเวณชั้นลอย (Fire escape from the 3rd floor down to the mezzanine area.)

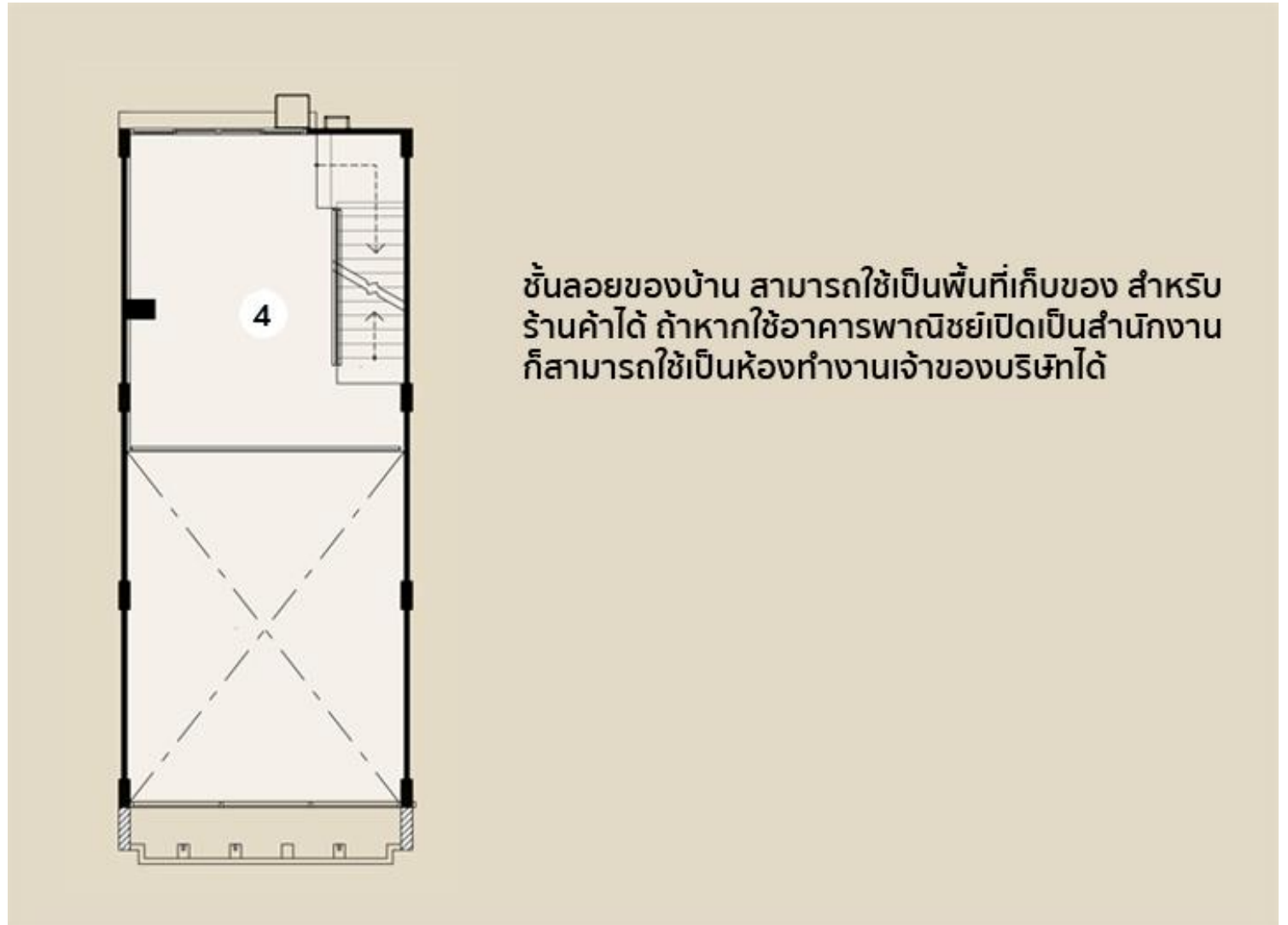


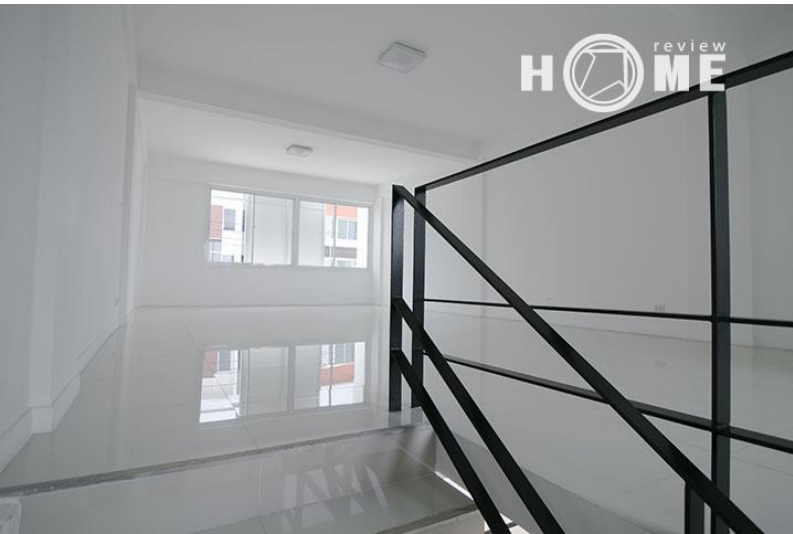
ชั้นลอยจะมีพื้นที่ประมาณครึ่งหนึ่งของตัวบ้าน
(Mezzanine area - half floor)



ด้านหลังชั้นลอยจะมีหน้าต่างบานเลื่อนกระจกให้ 2 บาน เพื่อให้เปิดถ่ายเทอากาศได้สะดวก
(2 sliding glass windows for easy ventilation.)

Layout Mezzanine





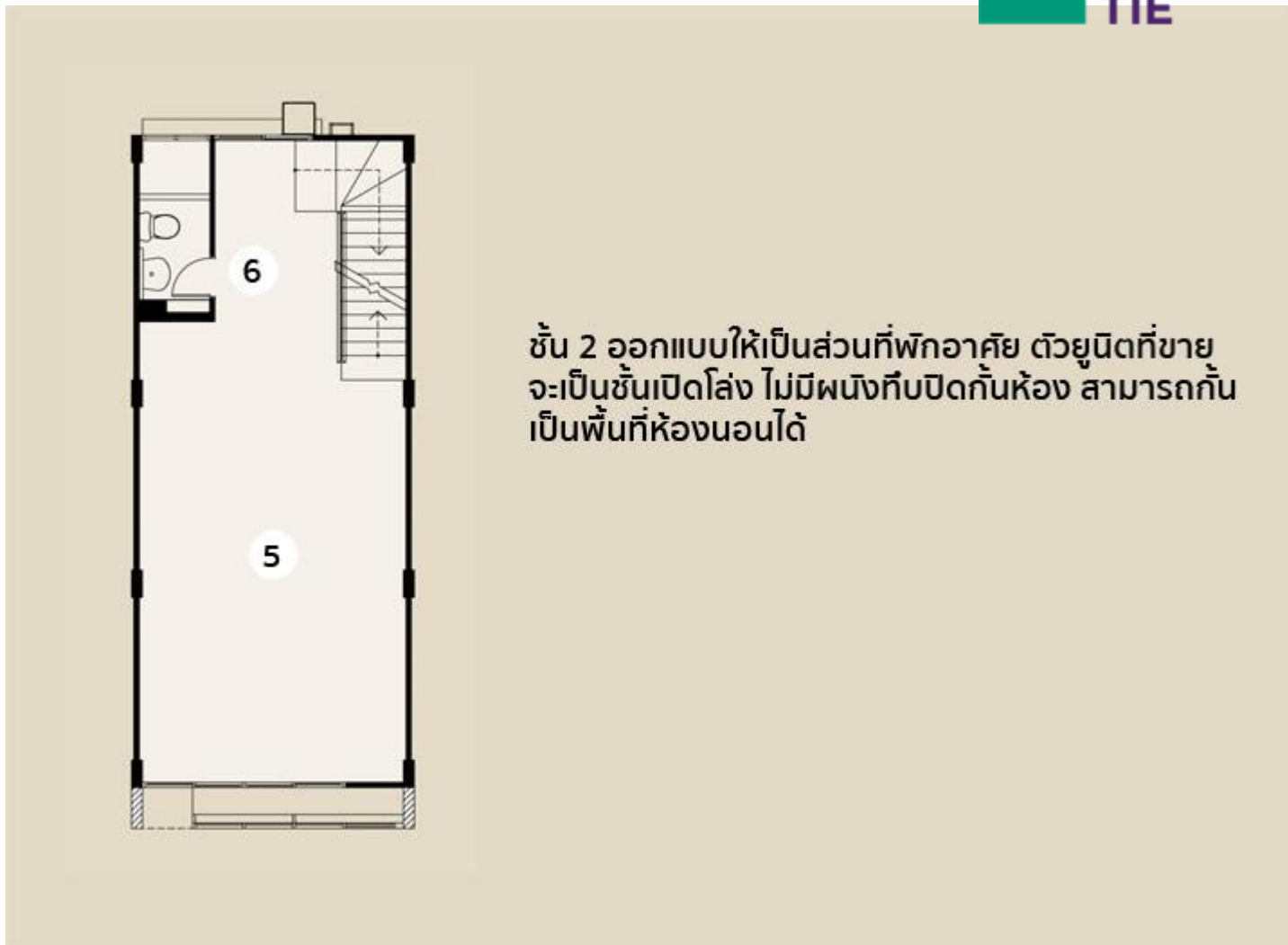
HOME review

ชั้น 2 ยูนิตที่จริงจะเป็นห้องโล่งไม่มีผนังกัน ด้านหน้าอาคารจะมีหน้าต่างบานเลื่อนกระจกให้ 2 บาน (2nd floor, the real unit is an open room without walls. The front of the building will have 2 sliding glass windows)



HOME review

Layout 2nd floor



ด้านหลังตัวตึกจะเป็นส่วนของห้องน้ำ และบันไดขึ้นชั้น 3 โดยมีหน้าต่างบานเลื่อนกระจก 1 บาน สำหรับรับแสงและถ่ายเทอากาศ (Toilet is behind the room and have a sliding window on area of stairs to the 3rd floor for light and ventilation.)

2nd floor



หน้าต่างด้านหลังนี้นอกจากใช้รับแสงและถ่ายเทอากาศแล้ว ยังเป็นทางออกสำหรับหนีไฟลงไปยังชั้นลอยได้ด้วย (This window is not only used to receive light and ventilate, Its can access to fire escape from 2nd floor to Mezzanine.)



(ซ้าย) ห้องน้ำจะมีฟังก์ชัน โดสุขภัณฑ์ อ่างล้างหน้าและพื้นที่อาบน้ำ

(ขวา) ตำแหน่งพื้นที่อาบน้ำจะอยู่ด้านในสุด

(Left) The bathroom has a toilet, sink and shower function.
(Right) The shower area.



Layout 3rd floor



ห้องของชั้น 3 จะเป็นพื้นที่โล่งไม่มีผนังกันเช่นกัน ทำให้สามารถปรับใช้งานได้สะดวก
เพราะไม่มีผนังเข้ามากั้นขอบเขต โดยทางหน้าจะมีหน้าต่างบานเลื่อนกระจกให้ 2
บาน

(The 3rd floor will be a shield area without walls where
makes it convenient to use because there are no walls
in the boundary In the front of room, there are 2 sliding
glass windows.)

3rd floor

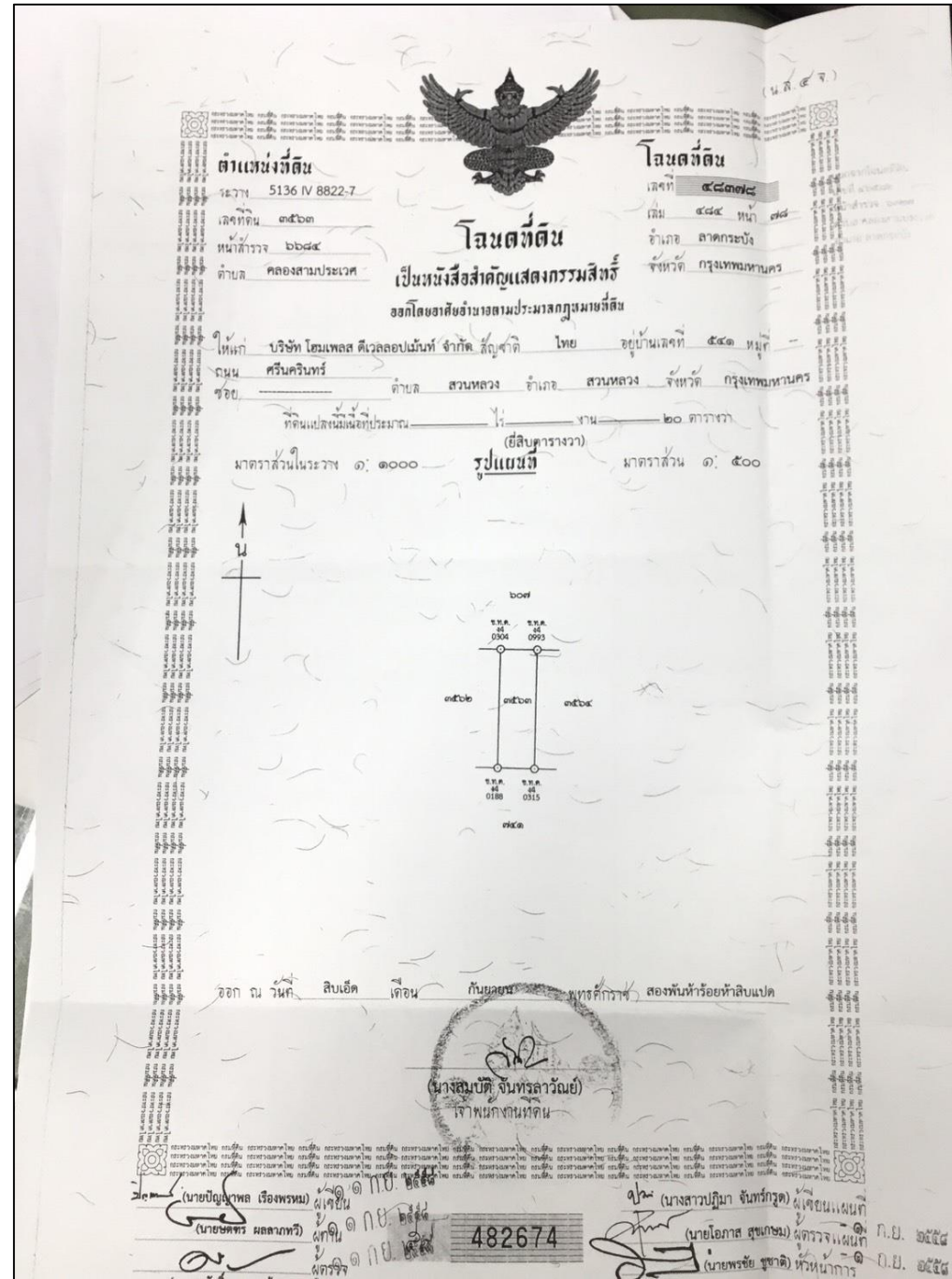


ด้านหลังบ้านจะมีห้องน้ำ หน้าต่างบานเลื่อนสำหรับเปิดรับลมถ่ายเทอากาศและเป็นทางออกไปบันไดหนีไฟนอกอาคาร และที่เพดานจะมีช่องแสงให้สองช่อง ช่วยเพิ่มให้ห้องส่วนนี้มี
ความสว่างมากยิ่งขึ้น (Toilet as same as the 2nd floor. The sliding window for air ventilation and as an exit to the fire escape
stairs outside the building And in the ceiling there are two light boxes Helps increase the brightness of this room.)

Shophouse unit no.62



กรุงเทพฯ (Bangkok)



PROPERTY DETAILS

Project name:	ViZio
Location:	Romklao-Suvarnabhumi, BKK
Property:	Shophouse 3 storeys + Mezzanine
Land area:	20 sq w.
Sale Price:	4.5 Mill THB.
Suitable for:	Commercial & Residence
Contact:	Edmund Tie & Company (Thailand) Co., Ltd. Retail & Business Space 8 th Floor Tonson Tower 900 Ploenchit Road Lumpini Pathumwan Bangkok 10330 Thailand T. +66 (0) 2257 0499 F. +66 (0) 2257 0501 www.etcthailand.co.th