





Silom 64 Building

Location Map

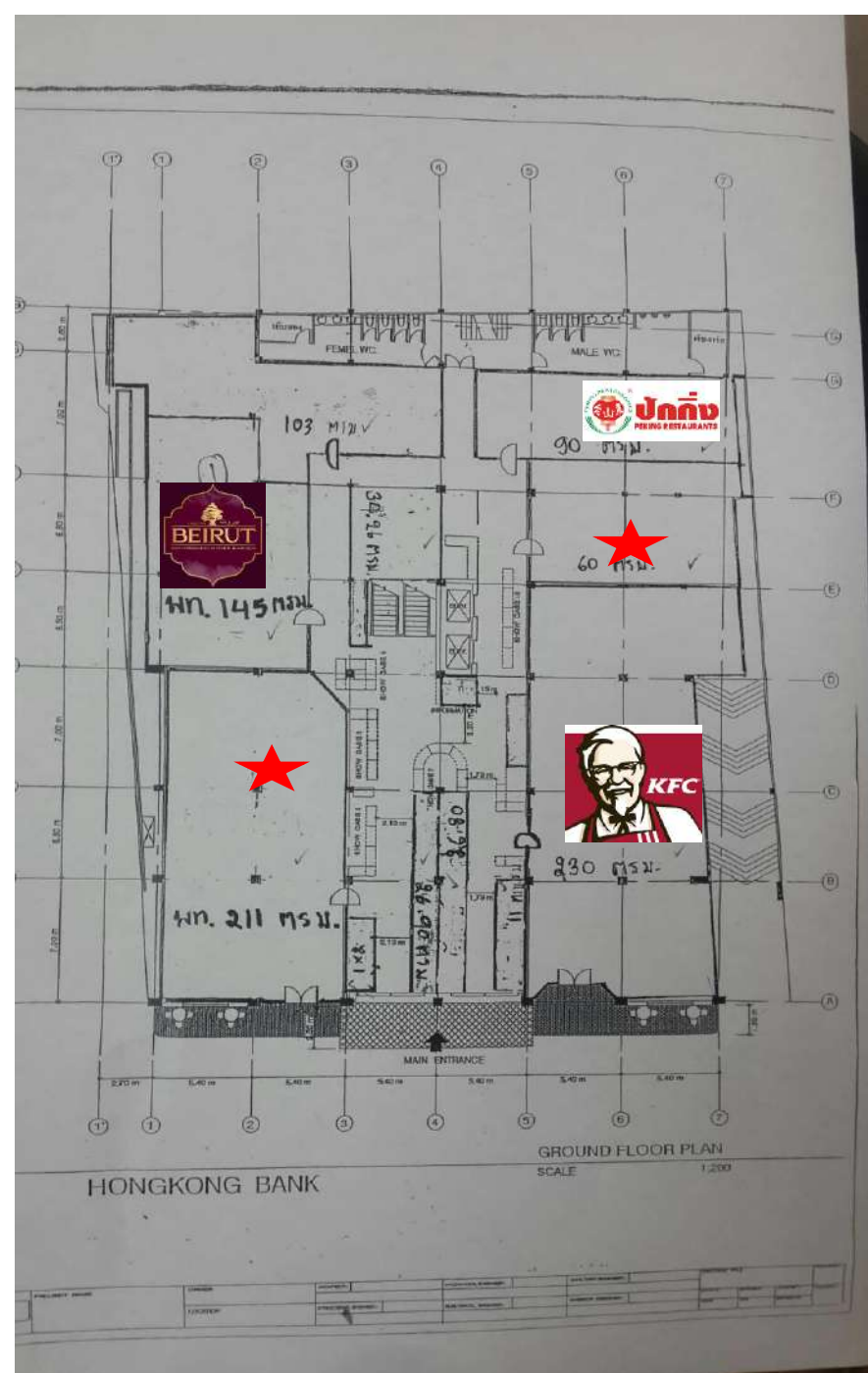


Silom 64 Building

Layout

Available unit on G.Fl :

1. Area 211 sq m@3,500 THB/sq m/month
2. Area 60 sq m@2,200 THB/sq m/month



Silom 64 Building

Fact Sheet

อาคาร สีลม 64

อาคารพื้นที่สำนักงานให้เช่า ตั้งอยู่บนถนนสีลม ย่านธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นศูนย์รวมสถาบันการเงิน และเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัทชั้นนำของโลก ด้วยประสบการณ์บริหารอาคารเช่ากว่า 20 ปี เราพร้อมให้บริการเช่าพื้นที่ทำสำนักงาน สถาบันสอนภาษา ดิเวเตอร์กวดวิชา ร้านอาหาร และคลินิก ด้วยพื้นที่เช่าที่มีคุณภาพโดยคำนึงถึงความ ต้องการและความพึงพอใจของลูกค้าเป็นหลัก

อาคารสีลม 64 ตั้งอยู่บนถนนสีลมใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีศาลาแดง อาคารเชื่อมต่อกับทางเดินไปสถานี ศาลาแดง ที่ทางออกหมายเลข 1 รวมทั้งยังสามารถเดินเชื่อมไปยังรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีสีลมได้อีกด้วย ผู้เช่าและผู้มาติดต่อ อาคารสามารถเดินทางได้หลายช่องทาง โดยมีรถไฟฟ้า BTS, รถไฟฟ้าใต้ดิน, รถโดยสารประจำทาง และ เรือ ได้อย่าง สะดวก

ร้านค้าในอาคาร ดัง logo ด้านล่าง



พื้นที่ชั้น 1 เนื้อที่รวม 211 ตารางเมตร

2. ค่าเช่า

ราคาอัตราค่าเช่าพื้นที่ 3,500 บาท ต่อตารางเมตร

อัตราค่าเช่าแบ่งออกเป็นดังนี้

แบ่งเป็นค่าเช่าพื้นที่ 60%

แบ่งเป็นค่าบริการ 40 %

สัญญาเช่า 1-3 ปี

3. เงินประกันในการทำสัญญา 2,215,500 บาท

เงินประกันมิเตอร์ไฟฟ้า 10,000 บาท

การตกแต่ง

ผู้ให้เช่าอนุญาตให้ผู้เช่าใช้เวลาตกแต่งสถานที่โดยไม่ต้องชำระค่าเช่าในเวลา 30 วัน นับจากวันที่มีการเซ็นสัญญาเช่าพื้นที่ โดยผู้เช่าจะต้องส่งแบบการตกแต่งให้แก่ผู้ให้เช่าเพื่ออนุมัติก่อนการเข้าทำการตกแต่งและต้องปฏิบัติตามระเบียบการตกแต่งของโครงการ

ระบบเครื่องปรับอากาศ

ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้จัดหาระบบปรับอากาศ (CHILLER WATER SYSTEM) ภายในพื้นที่เช่า ระหว่างเวลา 10.30 น. – 21.00 น.

ระบบไฟฟ้า

ค่าไฟฟ้ายูนิทละ 6.785 บาท (ราคายังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ปรับขึ้นตามการไฟฟ้า

ระบบน้ำประปา

ยูนิทละ 20 บาท (ราคายังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ระบบโทรศัพท์

ผู้เช่าจะเป็นผู้ขอโทรศัพท์เอง และมีค่าใช้จ่ายทางอาคารเป็นค่าเดินระบบสายโทรศัพท์ จำนวนเงิน