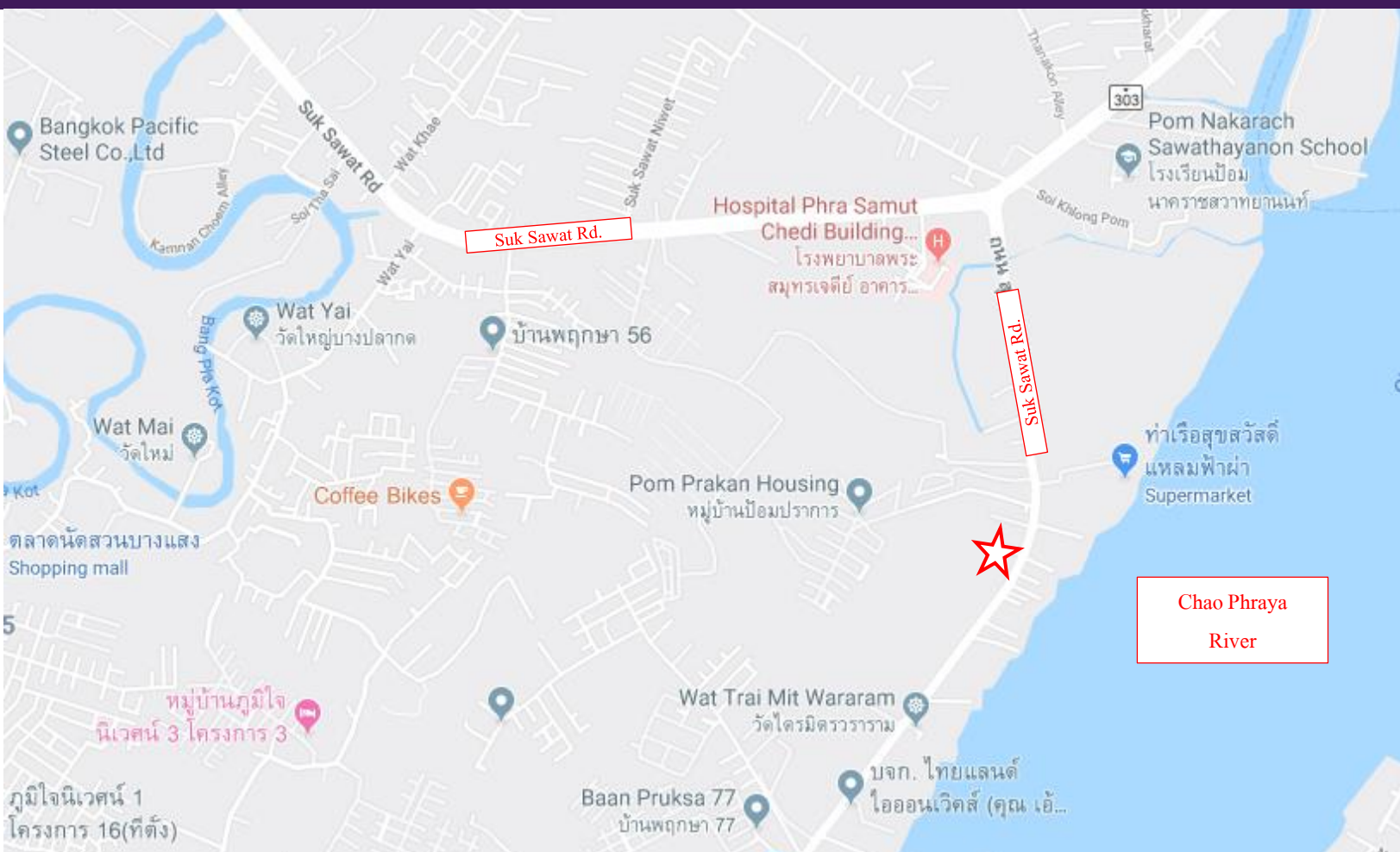


Land and Factory - Suk Sawat Rd.

Location	: Suk Sawat Rd.	Zoning	: Purple, Samut Prakarn province
Size	: 214*270 m.	Nearby Places	: Phra Samut chedi Hospital
Land	: 23-1-71.6 Rai(9,371.6 sq.wah)		Factories
Price	: Long Lease or Selling Option (See condition on next page)		

Map



Chao Phraya
River

Land and Factory - Suk Sawat Rd.

ราคาที่ดิน

		แบบที่ 1	แบบที่ 2
ที่ดินราคา	เนื้อที่ดิน	เสนอราคาสิทธิ การเช่า 30 ปี	ราคาเสนอขาย
กรณีที่ 1 : ที่ดิน 13 ไร่และสิ่งปลูกสร้างอาคาร 5,6	5,200	263,590,000	370,153,000
กรณีที่ 2 ที่ดิน 23 ไร่และสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด	9,372	580,354,600	805,273,000

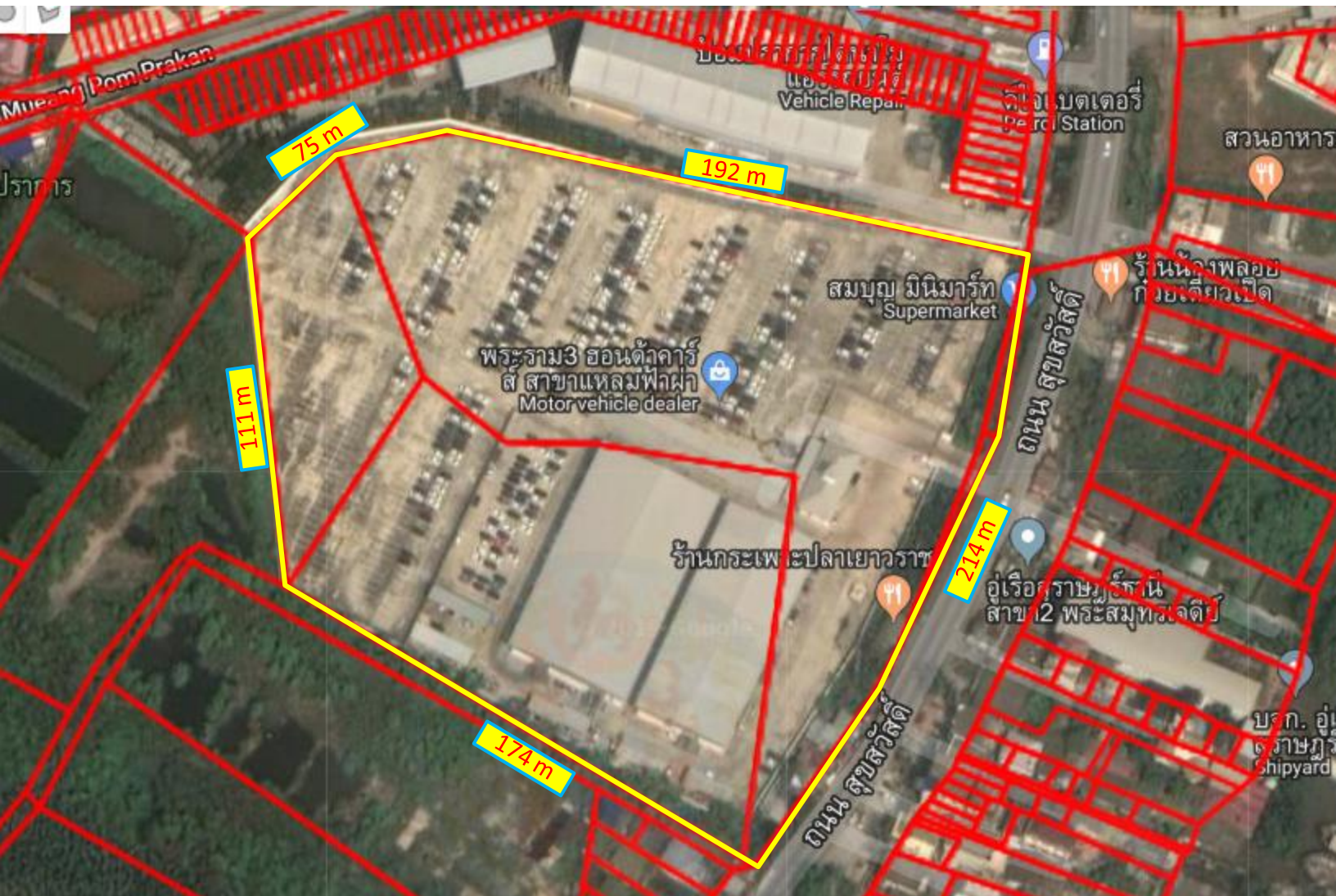
กรณีที่ 1 : สิทธิการเช่า 30 ปี โดยราคาที่เสนอ คิดค่าธรรมเนียมจดสิทธิการเช่า หาสอง โดยผู้ให้เช่าและผู้เช่า
ชำระค่าเช่า 100% ณ.วันจดทะเบียนสิทธิการเช่า (ไม่มีค่าเช่ารายเดือน)
วางมัดจำ 10% ของราคาที่ตกลง และ ภายใน 45 วัน ทำการจดสิทธิ.กรมที่ดิน

กรณีที่ 2 : ราคาที่ดิน คิดค่าธรรมเนียมและค่าอากร ต่างๆ หาสอง ระหว่าง ผู้ซื้อและผู้ขาย
วางมัดจำ 10% ของราคาที่ตกลง และ ภายใน 45 วัน ทำการจดทะเบียนการโอน ณ.กรมที่ดิน

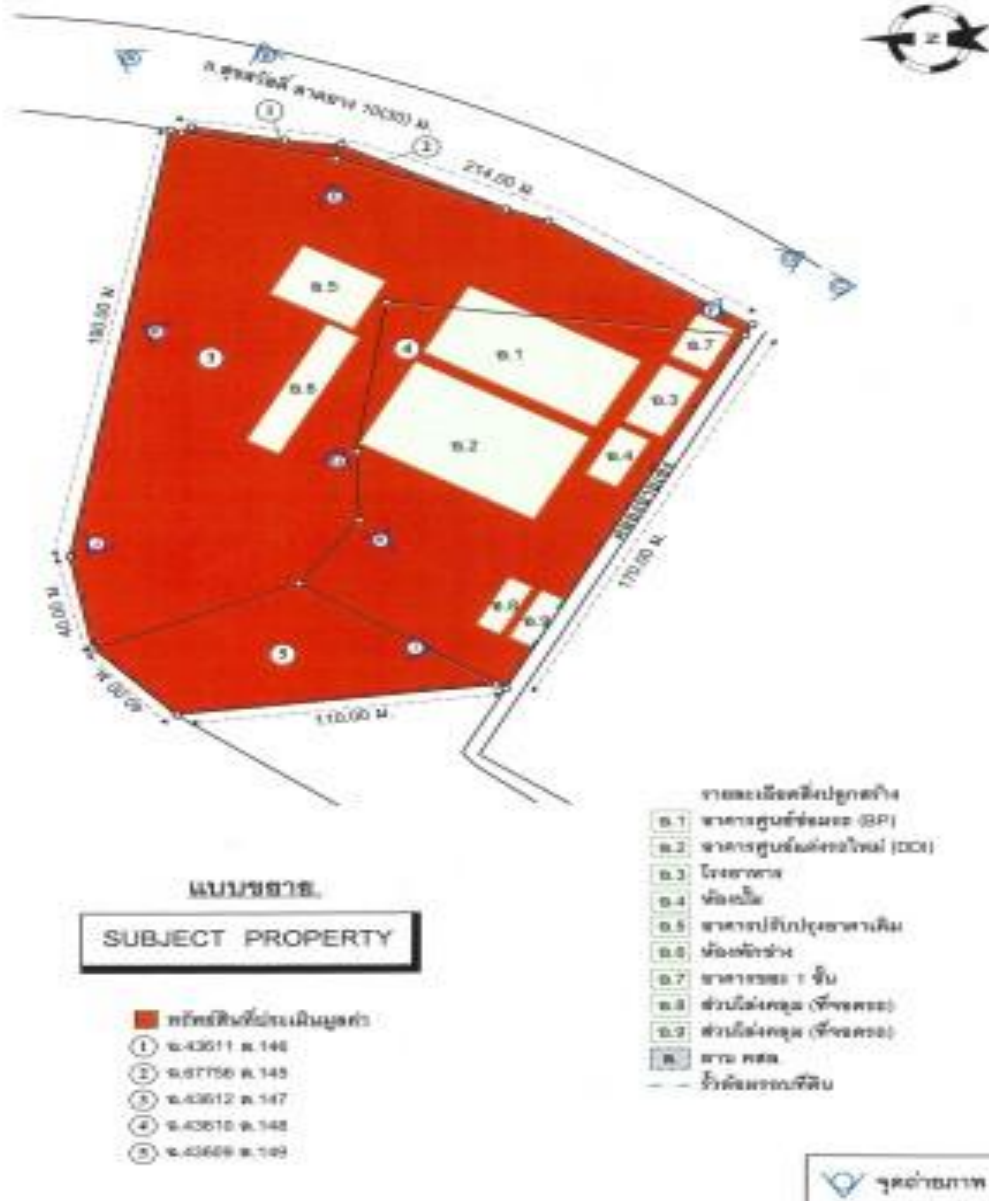
Land and Factory - Suk Sawat Rd.



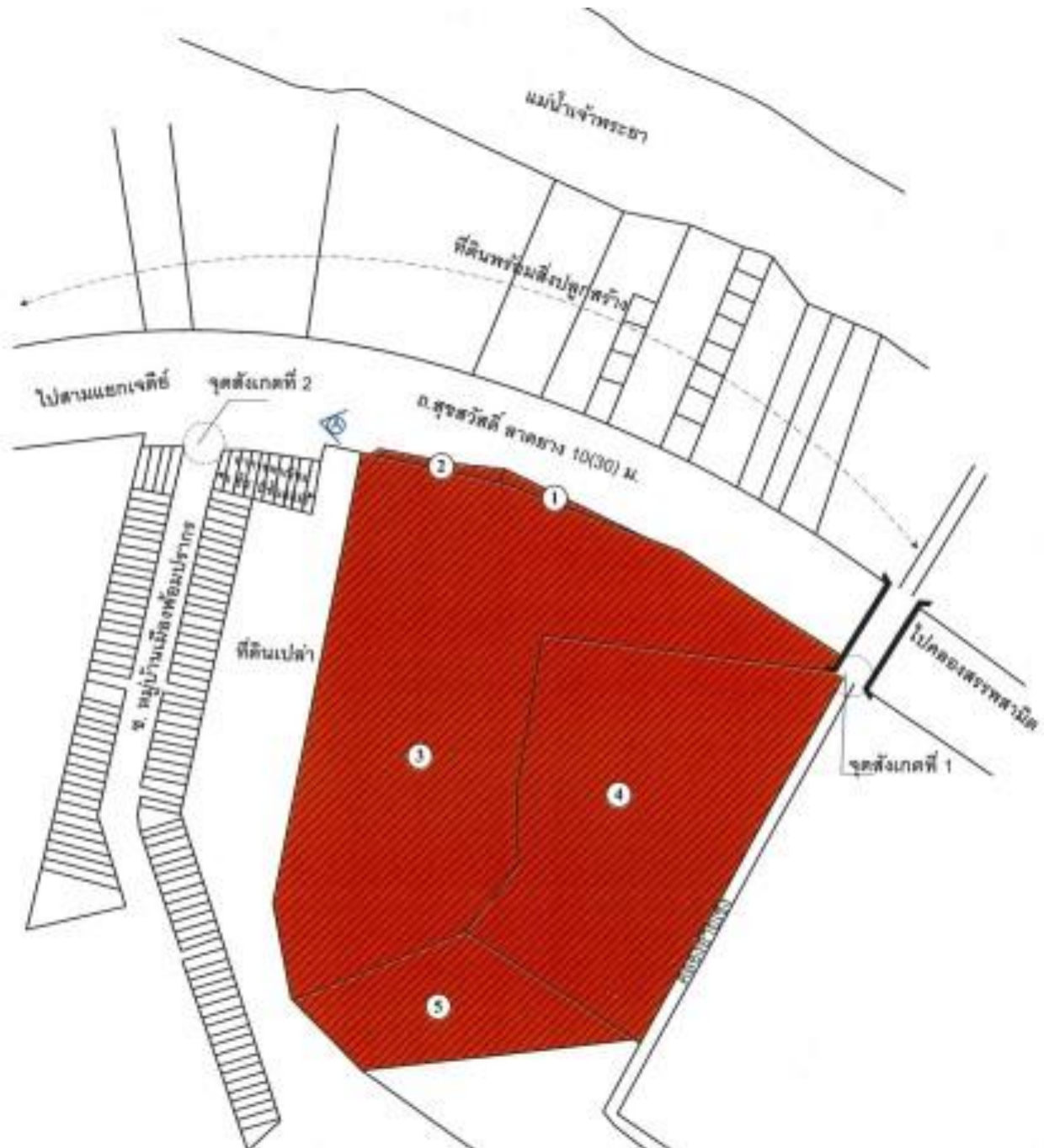
Land and Factory - Suk Sawat Rd.



Land and Factory - Suk Sawat Rd.



Land and Factory - Suk Sawat Rd.



Land and Factory - Suk Sawat Rd.

PDI CENTER แหลมฟ้าผ่า

- Land 23 Rai / 36,800 ตรม
- มีใบอนุญาตโรงงาน



PDI CENTER แหลมฟ้าผ่า



Land and Factory - Suk Sawat Rd.

4. รายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

4.1 รายการอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งส่วนปรับปรุงพัฒนามานที่ดินที่สำรวจได้ ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

หลังที่	ประเภท	สูง(ชั้น)	โครงสร้าง	อายุ (ปี)	การใช้ประโยชน์	เนื้อที่ใช้สอย	ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่
1	อาคารตึก	1	คสล.	3	อาคารช่องน้ำรุ่ง	2,006.0	43612, 43610
2	อาคารตึก	1	คสล.	3	อาคารช่องน้ำรุ่ง	2,652.0	43610
3	อาคารตึก	1	คสล.	3	อาคารโรงอาหาร	127.5	43610
4	อาคารตึก	1	คสล.	3	อาคารปั้มลม	90.0	43610
5	อาคารตึก	2	คสล.	3	อาคารสำนักงาน	481.5	43612
6	อาคารตึก	1	คสล.	3	ห้องพักรับและจอดรถรอตรวจ	978.0	43612
7	อาคารตึก	1	คสล.	3	อาคารเก็บขยะ	35.0	43610
8	โครงเหล็ก	1	เหล็ก	3	โล่งคลุมจอดรถ	100.0	43610
9	โครงเหล็ก	1	เหล็ก	3	โล่งคลุมจอดรถ	100.0	43610
10	สวนควบ	-	-	3	รั้ว+ลานคสล.	-	43611 ,67756 ,43612 ,43610 ,43609

ลักษณะที่ดิน : ปรับถมแล้ว ระดับที่ดินสูงกว่าถนนหน้าประมาณ 0.50 เมตร
 ลักษณะรูปร่างที่ดินเป็นรูปทรงอิสระ
 ด้านหน้าที่ดินติดถนนสุขสวัสดิ์ กว้างประมาณ 214.00 เมตร ลึกสุดประมาณ 270.00 เมตร

อาณาเขตติดต่อ : สภาพการใช้ประโยชน์ปัจจุบัน เป็นสำนักงานและศูนย์ซ่อมสีและตัวถังรถยนต์
 ทิศเหนือ ความยาวประมาณ 270.00 เมตร ติดกับ ที่ดินว่างเปล่า
 ทิศใต้ ความยาวประมาณ 170.00 เมตร ติดกับ คลองซ้ายแจ้ง
 ทิศตะวันออก ความยาวประมาณ 214.00 เมตร ติดกับ ถนนผ่านหน้าทรัพย์สิน
 ทิศตะวันตก ความยาวประมาณ 110.00 เมตร ติดกับ ที่ดินว่างเปล่า

ระบบสาธารณูปโภค : ไฟฟ้า : มีไฟฟ้าผ่านบริเวณด้านหน้าทรัพย์สิน
 ประปา/ บาดาล : มีประปาผ่านบริเวณด้านหน้าทรัพย์สิน
 ท่อระบายน้ำ : ไม่มีท่อระบายน้ำผ่านบริเวณด้านหน้าทรัพย์สิน
 สายโทรศัพท์ : มีสายโทรศัพท์ผ่านบริเวณด้านหน้าทรัพย์สิน
 ไฟฟ้าถนน : มีไฟฟ้าถนนผ่านบริเวณด้านหน้าทรัพย์สิน

Land and Factory - Suk Sawat Rd.

