

PT NAKORNCHAISRI PROJECT

Petro and Rest Area Destination



SITE & GPS

Petro and Rest Area Destination



ตำบล ศรีชะทอง

อำเภอ นครชัยศรี

จังหวัด นครปฐม

ค่าพิกัดแปลง [13.80816235,100.14886921](#)

ขนาดเนื้อที่โดยสังเขป 15 – 16 ไร่

ระยะหน้ากว้างโดยประมาณ 170 เมตร ลึก 140 เมตร



ลำดับ	โฉนดเลขที่	เนื้อที่ดิน	หน้ากว้าง	ระยะ	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	ตร.	รวม ตร.
1	3561	695	637	5036 N 2426-00 (4000)					6	-	89.0	2,489.00
2	15617	694	698	5036 N 2426-00 (4000)					6	-	89.0	2,489.00
3	15616	693	697	5036 N 2426-00 (4000)		ศรีชะทอง	นครชัยศรี	นครปฐม	-	3	67.0	367.00
4	12270	692	686	5036 N 2426-00 (4000)					2	3	0.0	1,100.00

FRONT OVERVIEW PERSPECTIVE

Petro and Rest Area Destination



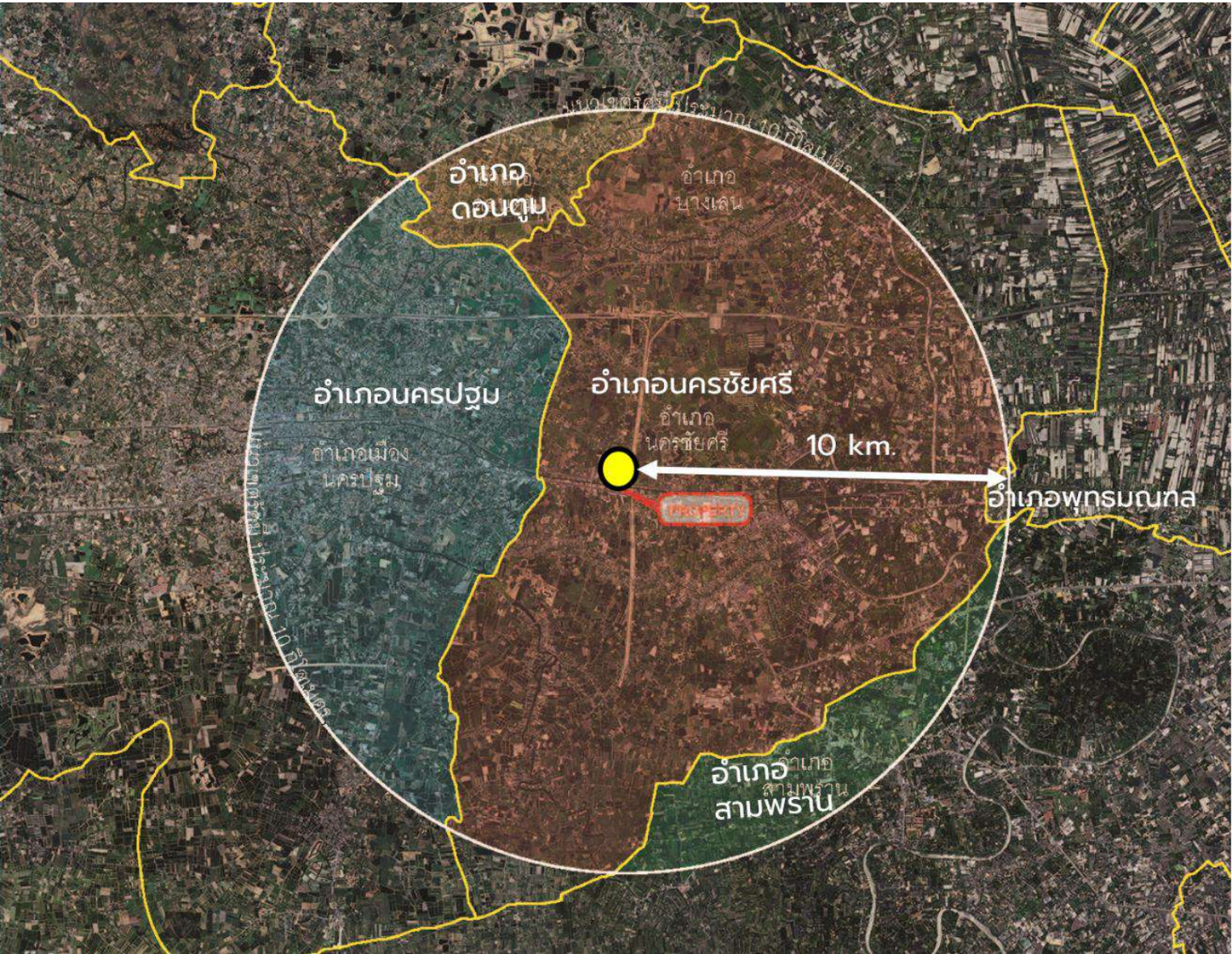
BACK OVERVIEW PERSPECTIVE

Petro and Rest Area Destination



CATCHMENT AREA 10 KM.

Petro and Rest Area Destination



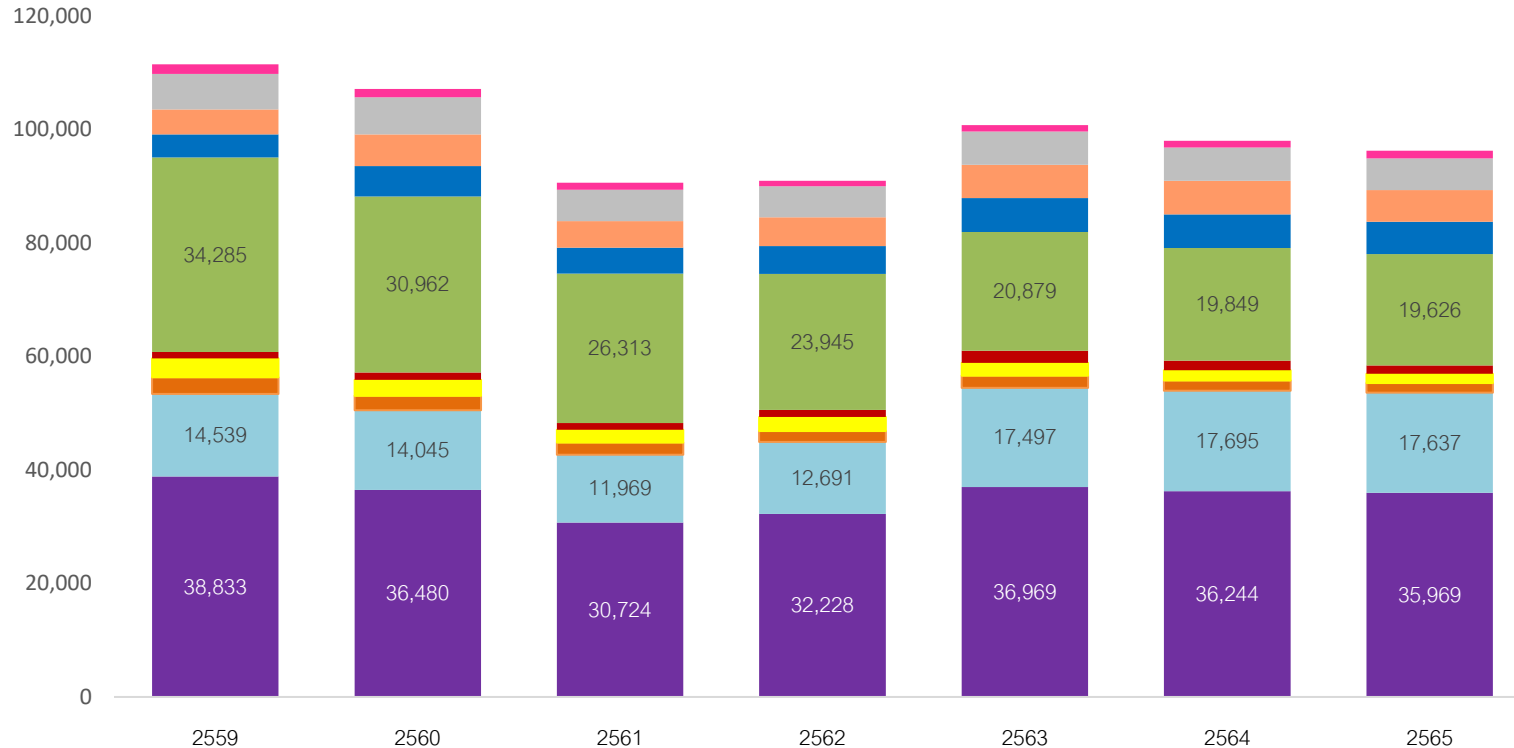
จำนวนประชากรตามพื้นที่เป้าหมาย (Catchment Area)
ในรัศมี 10 กิโลเมตร

บริเวณ	จำนวนประชากร (คน)	จำนวนครัวเรือน (หลัง)
อําเภอเมืองนครปฐม	277,846	121,683
อําเภอนครชัยศรี	111,386	46,430
อําเภอสองพี่น้อง	218,549	135,656
อําเภอบางเลน	44,619	24,791
อําเภอดอนตูม	49,193	16,407
รวม	701,593	344,967

NUMBER OF CAR TRAFFIC

Petro and Rest Area Destination

จำนวนคัน



- รถยนต์นั่ง (ไม่เกิน 7 คน) อยู่ที่ 35,350 คันต่อวัน
- รถบรรทุกขนาดเล็กอยู่ที่ 25,123 คันต่อวัน
- รถยนต์นั่ง (เกิน 7 คน) อยู่ที่ 15,153 คันต่อวัน
- โดยคาดว่าจะรถยนต์นั่ง (ไม่เกิน 7 คน) และ รถยนต์นั่ง (เกิน 7 คน) จะเป็นกลุ่มเป้าหมายหลักที่มีโอกาสมายังโครงการเมื่อโครงการเปิดให้บริการ ทำให้โดยรวมคาดว่าจะมีประเภทรถยนต์ที่เป็นกลุ่มเป้าหมายหลักของโครงการเฉลี่ย 50,503 คันต่อวัน

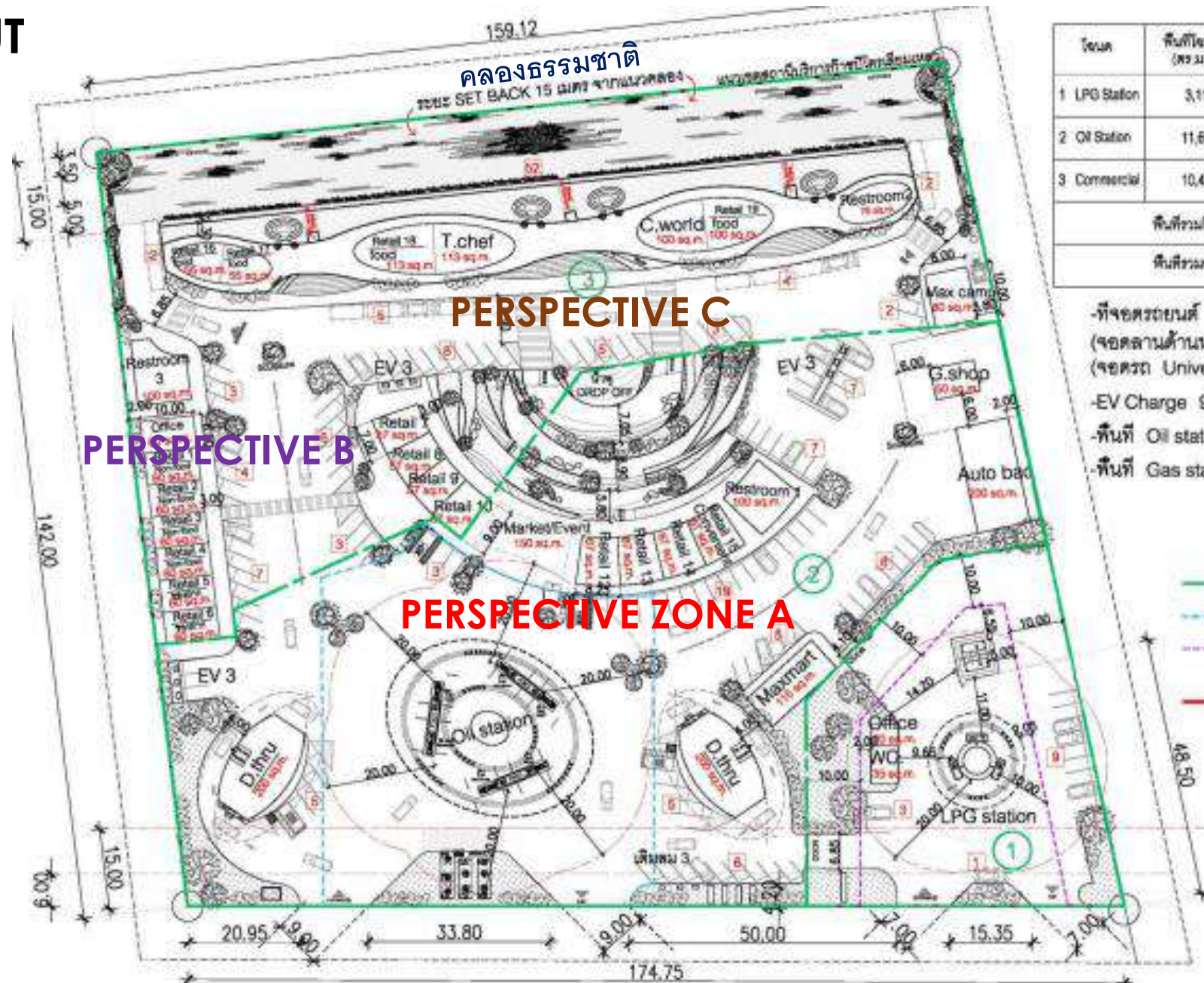
ปริมาณการจราจร จำแนกตามประเภทยานพาหนะ-ถนนเพชรเกษม (ช่วงจุดสำรวจนครชัยศรี – พระประโทน)

PERSPECTIVES

Petro and Rest Area Destination



LAYOUT



โซน	พื้นที่ถนน (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่อาคาร ต่อพื้นที่ถนน
1 LPG Station	3,110	310	0.10
2 Oil Station	11,606	2,268	0.20
3 Commercial	10,422	2,061	0.20
พื้นที่รวมถนน = 25,140 ตร.ม.			0.19
พื้นที่รวมอาคาร = 4,639 ตร.ม.			

- ที่จอดรถยนต์ 132 ช่อง
- (จอดลานด้านหลังเพิ่มได้ 52 ช่อง รวม 184 ช่อง
- (จอดรถ Universal 4 ช่อง)
- EV Charge 9 ช่อง
- พื้นที่ Oil station 985 ตร.ม.
- พื้นที่ Gas station 255 ตร.ม.

- เส้นแบ่งประเทศโซน
- เส้นแบ่งทางนิคม
- เส้นแบ่งเขตบริการ
การเปิดเดินรถ
- เส้นแบ่ง 20 ม.
โดยคณะกรรมการทางฝ่าย

ถนนเพชรเกษม

PERSPECTIVE (ZONE A) บริเวณหน้าสถานีเติมน้ำมัน

Petro and Rest Area Destination



PERSPECTIVE (A)

Petro and Rest Area Destination



PERSPECTIVE (A)

Petro and Rest Area Destination



PERSPECTIVE (ZONE B)

Petro and Rest Area Destination



PERSPECTIVE (B)

Petro and Rest Area Destination



PERSPECTIVE (ZONE C)

Petro and Rest Area Destination



PERSPECTIVE (C)

Petro and Rest Area Destination



PERSPECTIVE (WC)

Petro and Rest Area Destination



INFORMATION

Petro and Rest Area Destination



- PROJECT NAME: PT NAKORNCHAI SRI
- LAND SIZE: 16 Rais
- PROPERTY OWNER: OLYMPUS OIL COMPANY LIMITED
- HANDOVER DATE: Q1, 2024
- TENTATIVE DATE TO OPEN: Q1, 2024
- KEY ANCHOR: PT PETRO STATION & GROUP

